



ПРИКАЗ

№ 1432/0-1

Б О Е Р Ы К

« 30 » 09 2025

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Салахова Ильдара Раисовича от 19.09.2025, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.03.2025 № 231/о «О подготовке проекта межевания территории, расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»:

задание на разработку проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан изложить в новой редакции (прилагается)

пункт 4 приказа изложить в новой редакции: «Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2025 года».

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. И.о. начальника отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.В. Кузнецовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на

Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от 30.09.2025 № 1432/0-1

**Задание на разработку проекта межевания территории расположенного во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны, Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Салахов Ильдар Раисович, паспорт серии 9205 №124523, выдан 12.10.2004г. Камско-Полянским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Салахова Ильдара Раисовича
4.	Исполнитель	ООО «Геокосмос-НК», ИНН 1651050589
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Новое строительство не планируется
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа,	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Камские Поляны, поселок городского типа Камские Поляны, микрорайон 2-й

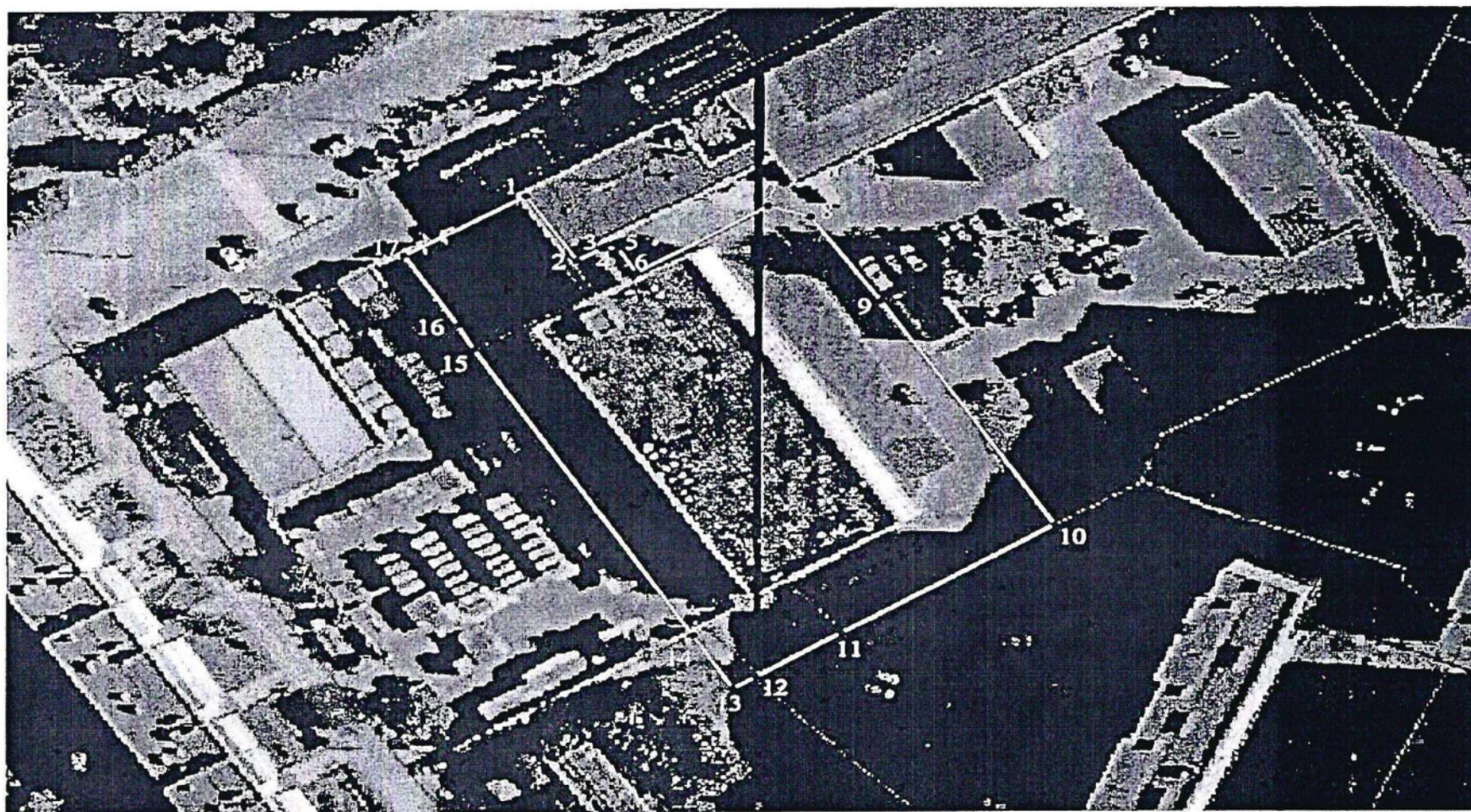
	муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, городское поселение поселок городского типа Камские Поляны, поселок городского типа Камские Поляны, микрорайон 2-й. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории: 0.3923 га. Исходный земельный участок, включенный в проект межевания территории: 16:30:150308:2048.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 16:30:150308:2048 и земель, неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 16:30:150308.
9.	Задачи работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение местоположения границ изменяемого участка путем перераспределения;</li> <li>- устранение изломанность границ</li> </ul>
10.	Исходные данные для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>- Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>- Топографический план в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>- Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст.41<sup>2</sup> и п.8 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления</li> </ul>

		<p>Правительства Российской Федерации от 31.03.2017г. №402 и в соответствии со ст.45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>- Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>- Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);</li> <li>- Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования «п.г.т. Камские Поляны»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования «п.г.т. Камские Поляны»;</li> <li>- Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования;</li> </ul>
12.	Этапы выполнения работ	<p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
13.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p>

		<p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
14.	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемого земельного участка в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd</p>
15.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.gpkg, *.mid *.mif.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>
16.	Требования к сдаче проекта заказчику	<p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
17.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
18.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– воспроизведение произведения;</li> <li>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>– публичный показ;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> <li>- прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>- публичное исполнение;</li> <li>- сообщение в эфир;</li> <li>- сообщение по кабелю;</li> <li>- публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> <li>- перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>- практическую реализацию;</li> <li>- доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</li> </ul>
19.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>- хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</li> </ul>
20.	Сроки выполнения работ	4 квартал 2025

Схема расположения территории



границы проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОСМОС-НК"  
ИНН/КПП 1651050589/165101001, Республика Татарстан, п.г.т. Камские Поляны, д.1/18, кв.57

телефон/факс (8-8555) 33-50-40, 33-71-09; адрес электронной почты [geokosmos-nk@yandex.ru](mailto:geokosmos-nk@yandex.ru); <http://gk-nk.ru>

**УТВЕРЖДЕН**

**Приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

**Проект межевания территории,  
расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка  
городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района**

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть

**07 137-24-ПМТ**

Директор:

Кадастровый инженер:



Пименов Р.А.

Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны  
2025

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
07 137-24-ПМТ	Содержание тома	2
07 137-24-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
07 137-24-ПМТ	Чертеж межевания территории	3
07 137-24-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
07 137-24-ПМТ	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
07 137-24-ПМТ	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
07 137-24-ПМТ	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
07 137-24-ПМТ	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	
07 137-24-ПМТ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2	
07 137-24-ПМТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7

**Проект межевания территории,  
расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка  
городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района**

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

07 137-24-ПМТ

Директор:



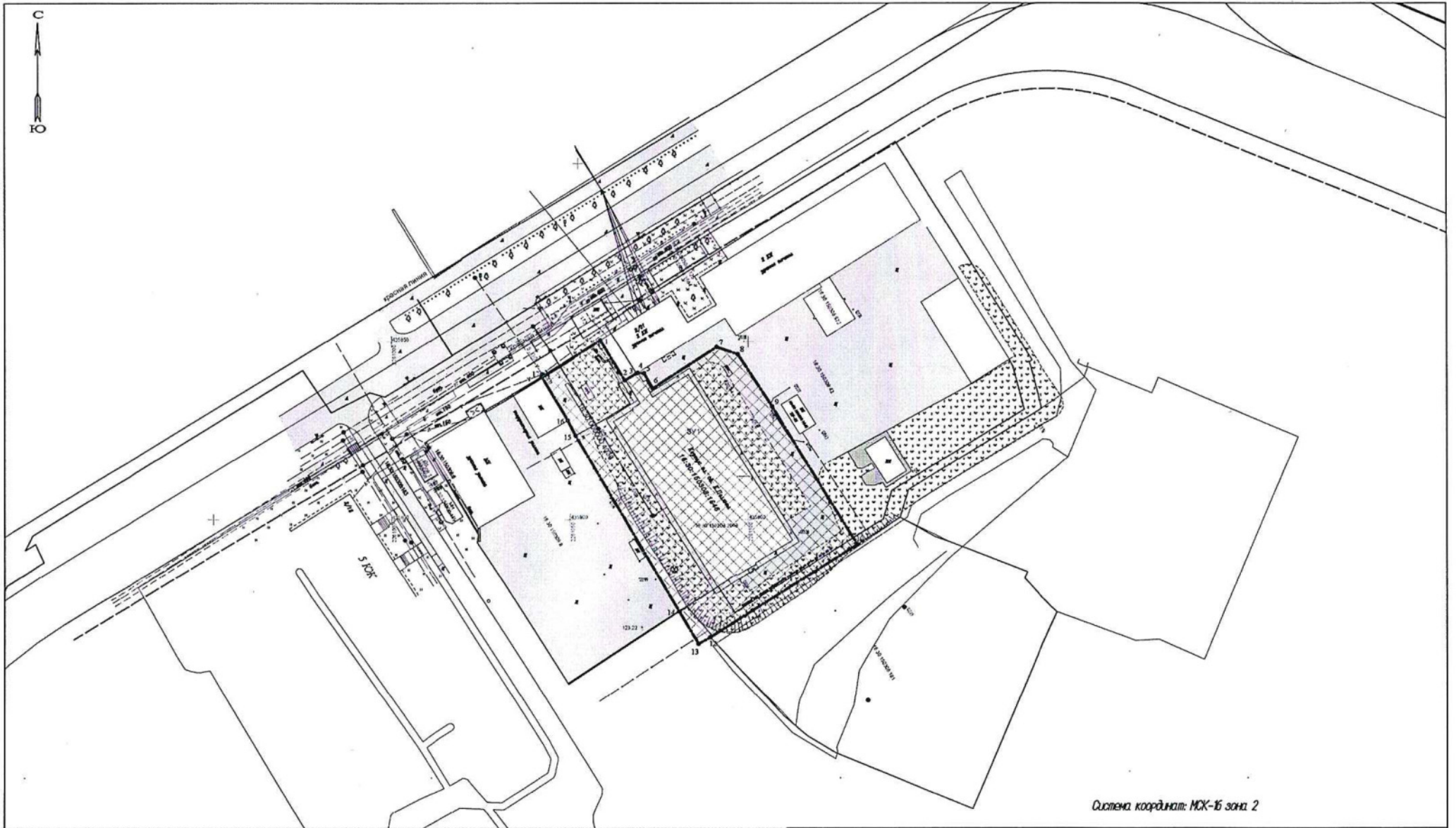
Пименов Р.А.

Кадастровый инженер:








Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны  
2025



Система координат: МСК-16 зона 2

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  - граница и кадастровый номер существующих земельных участков
-  - действующая красная линия улично-дорожной сети
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений

					<b>07 137-24-ПМТ</b>					
					Проект межевания территории, расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Лынов Р.А.			<i>[Signature]</i>	2025		ПМТ	1	1	
Исполнил	Шкелова Г.Р.			<i>[Signature]</i>	2025					
Проверил	Мусаев Р.В.			<i>[Signature]</i>	2025					
					Графическая часть. Масштаб 1:500			<b>ГЕОКОСМОС-НК</b> ООО "Геокосмос-НК"		

**Проект межевания территории,  
расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка  
городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

07 137-24-ПМТ

Директор:

Кадастровый инженер:



Пименов Р.А.

Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны  
2025

**1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков**

Обозначения участков	Площадь образуемых участков, кв.м.	Способы образования	Соответствие участков предельным размерам установленным в ПЗЗ
:ЗУ1	3924	Перераспределение участка с 16:30:150308:2048 неразграниченными землями государственной собственности	Площадь участка соответствует предельным размерам

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных муниципальных нужд, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Обозначения участков	Площадь образованных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Проектируемый вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ	Примечания
:ЗУ1	3924	Связь	Связь	

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка**

Земельные участки, которые будут отнесены к лесным участкам, не образуются.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-16 зона 2**

Номер	Новый X	Новый Y	Номер	Новый X	Новый Y
1	435850.36	2261058.46	10	435792.92	2261130.5
2	435839.19	2261065.35	11	435774.26	2261101.25
3	435841.12	2261068.67	12	435766.72	2261089.44
4	435841.30	2261068.99	13	435764.89	2261086.13
5	435841.18	2261070.8	14	435773.95	2261080.77
6	435837.00	2261073.28	15	435823.73	2261051.47
7	435848.47	2261091.21	16	435827.98	2261049.29
8	435846.49	2261097.12	17	435840.19	2261042.02
9	435831.87	2261106.71	1	435850.36	2261058.46

**Проект межевания территории,  
расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка  
городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального  
района**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

**07 137-24-ПМТ**

Директор:



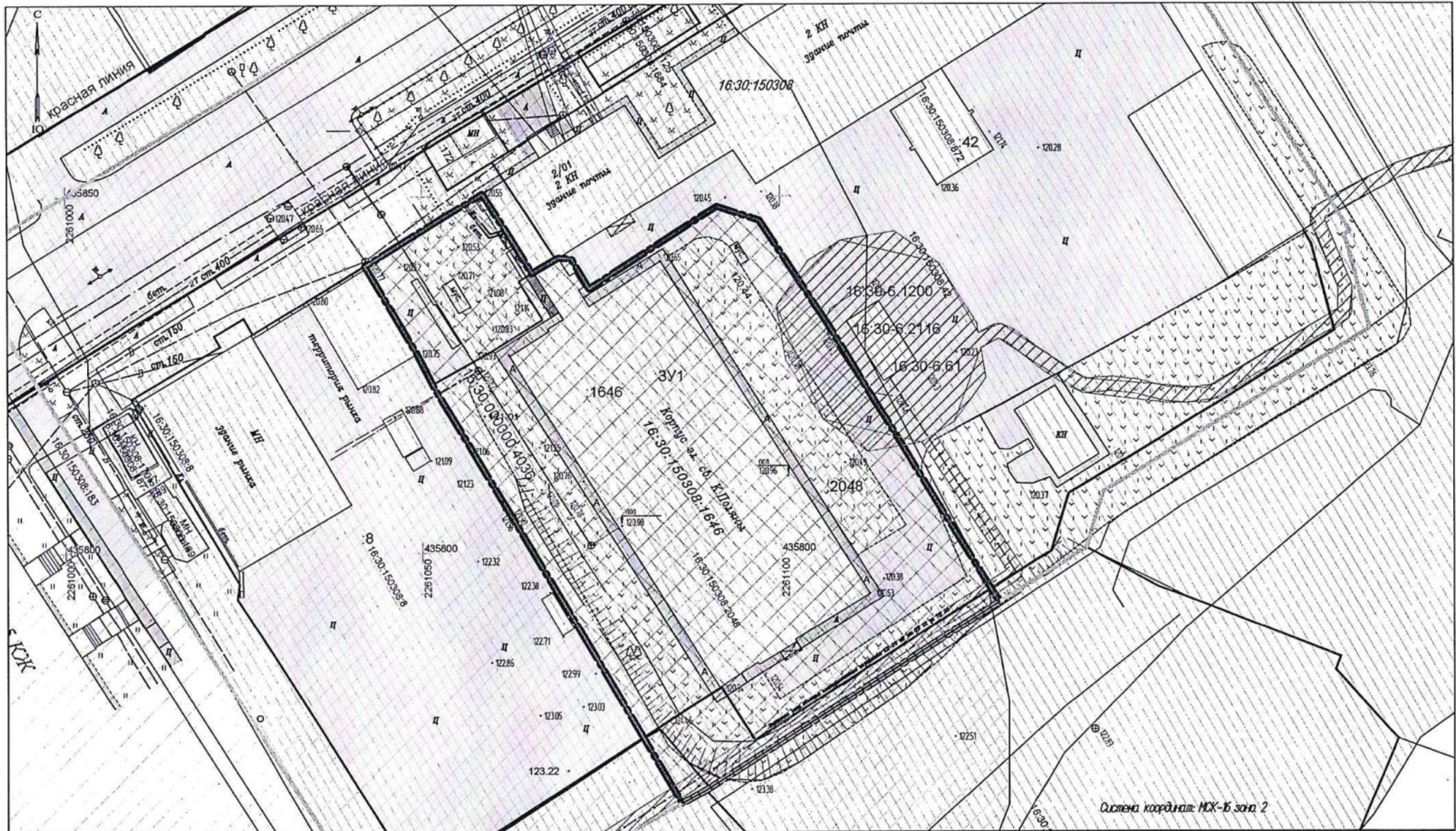
Пименов Р.А.

Кадастровый инженер:





Мингазов Р.В.

п.г.т. Камские Поляны  
2025





Система координат: МСК-15 зона 2

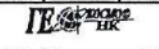
Условные обозначения:

-  - граница образуемого и (или) изменяемого земельного участка
-  :2048 - граница и кадастровый номер существующих земельных участков
-  :1646 - граница и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства
-  - граница зон с особыми условиями использования тер-ри
-  - граница элемента планировочной структуры (тер-ная зона ОД-1 №1-3)
-  красная линия - действующая красная линия улично-дорожной сети
- 16:30:150308 - номер кадастрового квартала

Примечание:

- Согласно сведений ЕГРН, публичные сервитуты на данной территории отсутствуют
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  -  - условная граница санитарно-защитной зоны

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Пленов Р.А.		<i>[Signature]</i>	2025
	Исполнил	Шкелова Г.Р.		<i>[Signature]</i>	2025
	Проверил	Мингазов Р.В.		<i>[Signature]</i>	2025

07 137-24-ПМТ		
Проект межевания территории, расположенной во 2-ом микрорайоне городского поселения поселка городского типа Камские Поляны Нижнекамского муниципального района		
Проекта межевания территории	Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	1
Графическая часть. Масштаб 1:500		
 ООО "Теокосмос-НК"		